




 **NIEUWSBRIEF 3**

 Elk kind is uniek en
daarmee anders!



kindcentrum
leudal west.

In deze nieuwsbrief

Beste lezer,

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je hiervoor aangemeld bent. Met deze nieuwsbrief willen wij: SPOLT, Hoera kindercentra, Stichting Bibliocenter en de gemeente Leudal, jou meenemen in het proces rondom het nieuwe Kindcentrum. De fusieschool van de kernen Haler, Hunsel, Ittervoort en Neeritter.

Inhoud deze nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief gaan we in gesprek met Benthe van de Kruijs, pedagogisch medewerkster bij Hoera in Ittervoort, maar ook met Liesbeth Ponsen, projectleider vanuit de gemeente Leudal en Mark Vestjens Groepsleerkracht 3-4 op basisschool De Wijzer in Hunsel en plusklasbegeleider cluster HIN, die sinds 2020 ook voorzitter is van de medezeggenschapsraad (MR) Cluster HIN. Daarnaast bevinden we ons in een nieuwe fase van het bouwproces en vertellen we meer over het bestemmingsplan.

Meld je aan

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid en iedereen kan deze ontvangen. Aanmelden kan via communicatie@leudal.nl. Ken je iemand die ook geïnteresseerd is, dan mag je deze nieuwsbrief delen en deze persoon erop attenderen om zich aan te melden via communicatie@leudal.nl.

Werknaam

Als werknaam voor het nieuw te bouwen Kindcentrum gebruiken we voorlopig de titel: Kindcentrum Leudal-West. Daarnaast hebben we ook gekozen voor een tijdelijke eigen, unieke stijl voor deze nieuwsbrief. De gekozen grafische elementen sluiten goed aan bij het thema rondom het bouwproces. De diverse kleuren van de logo's van alle 4 de belanghebbenden partijen komen terug in de elementen. De gekozen vormen zijn bouwblokken. Het woordmerk: Kindcentrum Leudal west vergroot de herkenbaarheid nog eens extra. Op een later moment in het proces gaan we met betrokkenen aan de slag met de daadwerkelijke naamgeving en huisstijl van het nieuwe Kindcentrum.

kindcentrum
leudal west.



Bestemmingsplan

Om het nieuwe Kindcentrum te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' aangepast worden. De locatie Heijerveld valt nu binnen de bestemming 'Agrarisch' en moet omgezet worden in de bestemming 'Maatschappelijk'. Een bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding, een toelichting met bijlagen (onderzoeken) en de planregels. Maar wat regelt dit nieuwe bestemmingsplan nu?

Planverbeelding

De verbeelding is in feite een tekening. Op deze tekening is te zien over welk gebied het gaat. Dit is het plangebied (zie legenda op de volgende tekening). Met kleuren wordt aangeduid welke bestemming we voor ogen hebben. Voor de realisatie van het nieuwe Kindcentrum gaat het om een maatschappelijke bestemming. Behalve deze bestemming zijn er ook enkele aanduidingen terug te vinden op de verbeelding. Zo geeft een bouwvlak aan waar gebouwd mag worden, de maximale hoogtes worden aangeduid én er wordt vastgelegd waar de speelterreinen aangelegd mogen worden omdat deze op een bepaalde afstand van de woningen aan Heijerveld moeten liggen.

Liggen de muren van het Kindcentrum op de grenzen van het bouwvlak?

Nee, de gebouwen moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden. Het bebouwde oppervlak van het Voorlopig Ontwerp is kleiner dan het bouwvlak.

We houden graag nog een kleine marge aan voor mogelijke wijzigingen ten gunste van installaties of andere aanpassingen in de volgende ontwerpfasen.

Is de hoogte van de gebouwen gelijk aan de hoogte op de planverbeelding?

Nee, ook voor de hoogte houden we een bepaalde marge aan in verband met mogelijke aanpassingen in de volgende ontwerpfasen. De planverbeelding geeft een goothoogte aan van maximaal 9 m en een totale hoogte van maximaal 10 m (sportzaal) en 11 m (hoofdgebouw).

Toelichting met bijlagen

Bij de toelichting zit een algemene beschrijving met daarbij een verwijzing naar alle onderzoeken die uitgevoerd zijn zoals bijvoorbeeld een akoestisch onderzoek, stikstofonderzoek, enz.

Planregels

In de planregels is terug te vinden welk percentage van het bouwvlak bebouwd mag worden, waarvoor de gebouwen gebruikt mogen worden, wat valt onder strijdig gebruik, enz.

Omgevingsdialoog

In de werkgroep buitenruimte en verkeersveiligheid (zoals die in de vorige nieuwsbrief is voorgesteld) zijn de onderzoeken gedeeld en het bestemmingsplan besproken. Op donderdag 25 november 2021 zijn alle direct omwonenden uitgenodigd samen met het 'Dorpsoverleg Oet Irtvoort' voor de omgevingsdialoog. In verband met de coronamaatregelen werd gekozen voor een hybride overlegvariant. Omwonenden konden fysiek of digitaal aansluiten. Een verslag van deze bijeenkomst wordt toegevoegd aan de plantoelichting.

Planning

Na 3 december 2021 worden eventuele opmerkingen nog verwerkt in het bestemmingsplan. Zo ontstaat er een ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouder met de vraag of het bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Tijdens de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Meer informatie volgt. Daarnaast plannen we ook een (digitaal) moment waarop inwoners een toelichting kunnen krijgen en een gelegenheid hebben om vragen mondeling te stellen.


Vragen

Neem dan zeker contact op met mevrouw L. Ponsen via telefoonnummer 0475-589608.

Bestemmingsplan Kindcentrum Leudal West

LEGENDA


Plangebied

 grens plangebied


Enkelbestemmingen

 Maatschappelijk

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie 5


Functieaanduidingen

 speelterrein

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

 maximum bebouwingspercentage (%)

 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)



1	08-11-2021		JLE	BZ	BZ			
0	14-07-2021		BVDM	BZ	BZ			
versie	datum	omschrijving	opsteller	par.	verificatie	par.	valide	par.

Bestemmingsplan 'Kindcentrum Leudal West'

Ordeelkant Verbeelding

NL.IMRO.1640.BP211Heijenveld-VO01

Hoera
Schoolkant 6, 6668 BR Hoera
Postbus 14, 6668 AA Roermond

Opdrachtgever Gemeente Leudal

De Struik en alle mak
Hankelenierweg 5-7, 6211 DD 't Hartogerbosch
Postbus 2389, 6202 CH 't Hartogerbosch

Plan

Projectnummer
LEU214-0001

Functie A3

Taken ingesloten
2021-1149

Schaal 1: 1000

Bekende bij doc. nr.

080 - 30992 99
info@struik.nl
www.struik.nl

krachten



In gesprek met Benthe van Hoera!

We hebben een vervolgesprek met Benthe van de Kruijs, pedagogisch medewerkster bij Hoera in Ittervoort. Dit keer vertelt Benthe over hoe zij en haar collega's uitkijken naar de samenwerking!

Benthe, denk je dat het anders werken wordt in het nieuwe kindcentrum?

De handelingsvisie zal niet veranderen; we blijven werken volgens het concept van de 'Babyprofessional'. Wij zijn momenteel als team erg tevreden over deze werkwijze en het contact met ouders.

Het lijkt me wel erg fijn om in een nieuw gebouw te mogen werken. Er zijn een aantal dingen die wij momenteel soms missen (bijvoorbeeld een deur vanuit de groep naar buiten, verschoningsruimte, meer slaapruiimte, buitenbedjes). We zijn blij dat we hier straks wel gebruik van kunnen maken!

In hoeverre werken jullie nu al samen met school en andere partners? Wat zou je nog willen ontwikkelen?

We proberen regelmatig samen te werken met school. Dit is helaas nog niet zo veel als we graag zouden willen. Het nieuwe gebouw geeft straks vast extra motivatie om hier samen nog meer energie in te steken!

Verder zijn we pasgeleden een project van de bibliotheek gestart, Boekstart. Een erg leuk project om het lezen en voorlezen bij jonge kinderen te stimuleren. Maar er kan vast nog veel meer. Vooral het samenzijn in de speelgelegenheden en ontwikkelplekjes op de gang lijkt me een fantastische kans om school en Hoera kindercentra samen te brengen. Er wordt nu nog wel eens gesproken van 'wij' en 'zij'. Hopelijk zal het nieuwe kindcentrum als 'ons' gaan voelen!

Zijn er ook dingen waar je tegenop ziet, als je denkt aan het nieuwe kindcentrum?

Nee, ik sta er erg positief in en zie geen beren op de weg. We hebben er vooral heel veel zin in. Daarbij houdt onze leidinggevende, Sandra Leijssen, ons erg goed op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom het nieuwe kindcentrum. Zo blijven we betrokken en het is heel leuk om te volgen.

Wat hoop je dat het nieuwe kindcentrum voor jullie en de kinderen, ouders en collega's gaat betekenen?

Een fijne plek waar jong en oud kan komen om te leren, ontwikkelen, spelen en heel veel plezier te hebben! Een plek waar ouders, leerkrachten, pedagogisch medewerkers en kinderen zich thuis voelen.

Ik hoop de komende jaren heel veel nieuwe ouders te mogen verwelkomen op onze mooie locatie. Ik ben er van overtuigd dat dit helemaal goed gaat komen.

Dankjewel Benthe voor het enthousiaste 'kijkje' in de baby-dreumesgroep van Hoera!



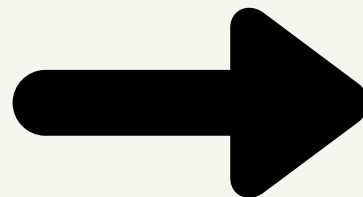
Voorlopig Ontwerp (VO) afgerond

U herinnert zich ongetwijfeld nog de vorige ontwerpfasen. We zijn begonnen met een vlekkenplan. In die fase is vooral gekeken naar de situering op de locatie. Daarbij hebben we een antwoord gegeven op de volgende vragen: Waar komen de gebouwen? Met welke afstanden moeten we rekening houden ten opzichte van bestaande woningen en de Brigittastraat? Waar komt het speelterrein?

Op basis van het vlekkenplan is vervolgens het structuurontwerp tot stand gekomen. Het structuurontwerp bevat meer detaillering zoals ingangen en interne verdeling van ruimtes. Dit structuurontwerp is begin april 2021 vastgesteld door de stuurgroep van het Kindcentrum. De tekeningen zijn terug te vinden in de vorige uitgave van de nieuwsbrief.

Wat komt er na het Voorlopig Ontwerp (VO)

Inmiddels is het Voorlopig Ontwerp (VO) afgerond. Bij het VO is de buitenkant van het gebouw aangepakt én zijn de opmerkingen uit de vorige fase verwerkt. In september jl. werd het VO vastgesteld door de stuurgroep, is het plan ter kennisname voorgelegd aan het college en werden de commissie sociaal en de gemeenteraad geïnformeerd. Op de volgende pagina het resultaat van de VO-fase. Belangrijk om te melden is dat in deze fase voor het eerst een bouwkostenskundige is geraadpleegd. Voorheen werden de kostenbegrotingen gemaakt op basis van kengetallen omdat de details van het ontwerp nog niet bekend waren. In de fase van het VO werd een gedetailleerde raming gemaakt om te kunnen beoordelen of het ontwerp nog steeds past binnen de ramingen. Deze controle heeft geleid tot het doorvoeren van enkele versoeringen. De versoeringen gaan niet ten koste van de functionaliteit van het gebouw, maar het gaat bijvoorbeeld over aangepaste gevelmaterialen bij niet-zichtbare gevels of over het vervangen van een hellend dak in een plat dak op de sportzaal. Opgelet, deze versoeringen zijn nog niet verwerkt in de tekeningen hieronder. Dit wordt in de volgende fase meegenomen.



Inmiddels is het Voorlopig Ontwerp (VO) afgerond. Bij het VO is de buitenkant van het gebouw aangepakt én zijn de opmerkingen uit de vorige fase verwerkt. Wat komt er na het Voorlopig Ontwerp? Momenteel zitten we midden in de fase van het Definitief Ontwerp (DO). In deze fase zijn nu ook alle adviseurs zoals de constructeur en installatieadviseur betrokken bij het ontwerpproces. Ook worden de versoeringen die we hebben moeten doorvoeren aan het einde van het VO nu verwerkt op de tekeningen. De afsluiting van deze ontwerpfasen is afhankelijk van de overleggen met gebruikers én de nieuwe kostenraming.



Het volledige VO-document is als bijlage op de website te vinden

Het Voorlopig Ontwerp



De bouwfases in beeld



We zijn op weg naar de afronding van fase 3. Tot nu toe waren het voornamelijk 'papier-fasen'. Nu gaan we aan de slag met de technische uitwerking en gaan we het hebben over de details en de inrichting

Liesbeth Ponsen, projectleider vanuit de gemeente Leudal. Zij coördineert het proces om te komen tot het nieuwe Kindcentrum en adviseert het gemeentebestuur.

Wat maakt het voor jou uitdagend om hiermee bezig te zijn?

“In dit proces komen veel zaken samen. Enerzijds hebben we te maken met de belangen en wensen van betrokken inwoners, dorpsraden, omwonenden en de partners en anderzijds zijn er diverse raakvlakken met thema’s als verkeer, speelterreinen, onderwijs, bibliotheek, bouwen, financiële uitdagingen, communicatie, ruimtelijke uitdagingen en aanbestedingen. Ik vind het waardevol om hier een bijdrage aan te leveren. Daar krijg ik energie van!”

Waar voorzie je uitdagingen in het proces om te komen tot de realisatie?

“Op dit moment zie ik vooral de uitdaging om dit Kindcentrum te realiseren binnen de financiële begroting. En uiteraard zou ik graag de uitdaging aangaan om het voor iedereen goed te doen. Bijvoorbeeld bij de buitenruimte. Ik hoop nog steeds dat het een plaatje wordt waar iedereen achter staat. Al weet ik natuurlijk best wel dat het heel moeilijk is om het voor iedereen goed te doen, maar ik hoop er dan wel zo dicht mogelijk bij te komen. ”

Met wie werk je allemaal samen?

“Ik zou bijna willen zeggen: met iedereen. :) Maar om preciezer te zijn. De eindgebruiker Vanuit dat oogpunt krijgt elke belanghebbende een rol in de totstandkoming.”

Ik heb het dan over omwonenden en dorpsraden en partners zoals SPOLT, Hoera, Stichting Bibliocenter, maar ook mijn collega’s binnen de gemeente doen en denken mee. Ik verzamel al hun ideeën en hun kennis zodat het bestuur alle informatie heeft om een goed besluit te kunnen nemen.”

Hoe verloopt die samenwerking?

“De samenwerking verloopt super! Dit komt voornamelijk door de constructieve houding van de belanghebbenden. Ik ben van nature nogal kritisch voor mezelf, dus er is altijd verbetering mogelijk wat mij betreft. Maar het is echt een plezier om samen te werken met alle partijen die ik hierboven benoemd heb. Dat betekent niet dat we altijd dezelfde mening hebben, maar dat hoeft ook niet. Integendeel, dat maakt het proces sterk. En de plannen worden er alleen maar beter van, dus het eindproduct ook.”

Wat hoop je uiteindelijk te kunnen bereiken?

“Het gezamenlijk realiseren van een nieuw Kindcentrum dat toekomstbestendig en flexibel in gebruik is. Een prettige accommodatie waar veel generaties gebruik van gaan maken. Dit met een stijgend aantal leerlingen en waar partners, ouders, inwoners, dorpsraden, omwonenden en natuurlijk ook het gemeentebestuur trots op zijn. Dan heb ik mijn doel bereikt.”



Liesbeth Ponsen

Maak kennis met Mark Vestjens

Mark Vestjens, groepsleerkracht 3-4 op basisschool De Wijzer in Hunsel en plusklasbegeleider cluster HIN, is sinds 2020 voorzitter van de medezeggenschapsraad (MR) Cluster HIN. Speciaal voor deze uitgave stelden we hem enkele vragen over zijn rol in de MR. Kunt u ons meer vertellen over je uw rol als voorzitter van de Medezeggenschapsraad en de beweegreden om voorzitter te worden?

“Ik maak deel uit van de MR, eerst in de rol van lid, later van voorzitter. In mijn begin jaren bij de MR stond de fusie telkens hoog op de agenda met alle perikelen rondom programma van eisen, locatie, et cetera van dien. Ik wilde graag aan de voorkant worden meegenomen in het proces en waar nodig mijn stem laten horen. Na een tijdje kreeg de voormalige voorzitter andere taken en ben ik in de rol van voorzitter gekropen. Het voortouw en leiding nemen, is iets dat me goed af gaat. Als voorzitter ben ik de contactpersoon voor de leden van de medezeggenschapsraad (MR) en zorg ik voor de(terug) koppeling naar de directie toe. Mijn taken bestaan voornamelijk uit het opstellen van de agenda en het leiden van de vergadering.”

Wat is voor u de meerwaarde van deze fusie?

“Dat we straks een grotere school zijn en dus meer collega’s hebben om mee te sparren en om ideeën mee uit te wisselen. Ook kunnen we taken beter worden verdeeld.

Maar het is vooral van meerwaarde voor de kinderen, die gaan meer gelijkgestemden ontmoeten. Vooral het sociale aspect is voor mij de laatste jaren, vanwege de krimp, zwaarder gaan wegen. De verschillende teams werken nu al veel samen, maar toch ook apart op de verschillende locaties. SAMEN op één plek kunnen we ons onderwijs beter organiseren.”

Hoe ervaart u de samenwerking tussen de verschillende partners?

“Gezien ik in Hunsel werk merk ik van samenwerking met de partners vrij weinig. De bibliotheek en opvang/kinderdagverblijf zijn namelijk nog in Ittervoort gevestigd. Je komt de mensen wel eens tegen of we treffen elkaar bij een bibliotheekproject. Maar daar stopt het dan ook mee.”

Wat is de meerwaarde van deze samenwerking?

“Een bibliotheek en opvang/kinderdagverblijf kunnen meer bieden voor een doorgaande lijn in ons onderwijs. De bieb is natuurlijk een prachtige plek om in aanraking te komen met lezen en leerlingen te enthousiasmeren. Ook projecten en materialen die ze aanbieden zijn goed. Ervaring in samenwerking met de opvang en kinderdagverblijf heb ik niet. Maar ik weet zeker dat ook de verbinding met hen zeer waardevol is voor de voorschoolse periode.”



Het vervolg met Mark Vestjens..

Zijn er ook nadelen aan deze samenwerking?

“Die zie ik momenteel niet. Ik denk dat we vooral elkaar wat te brengen hebben. Het is straks een nieuwe situatie voor iedereen, dus wennen wordt het zeker.”

Wat maakt de bouw van Kindcentrum Leudal west zo uniek?

“Van dorpsschooltjes met een eigen populatie en identiteit gaan we naar een gezamenlijke ontmoetingsplek onder één dak. Onderwijs en opvang ineen met nog veel meer mogelijkheden om ook buiten het cognitieve gedeelte andere talenten te ontwikkelen. Op deze wijze kan elk kind zich maximaal ontwikkelen en bloeien. Sfeer staat daarbij voorop. Met plezier en veiligheid samen aan een toekomst werken.”

Waar moet het gebouw aan voldoen zodat goed onderwijs gewaarborgd blijft?

“Het gebouw moet mee kunnen met de tijd. Het onderwijs is altijd flink aan verandering onderhevig. Voornamelijk de laatste jaren met alle ontwikkelingen rondom digitaal onderwijs. Ik denk dat een open, ruim gebouw met veel mogelijkheden de uitkomst gaat zijn. De ruimtes moeten dus ook kunnen groeien. Dan kan het team het inrichten op het onderwijs en behoeften van dat moment. Het is mooi als we daarbij ook aandacht hebben voor groen en natuurlijke elementen. De trend tegenwoordig.”

Kunt u een voorbeeld noemen van wat de kinderen straks gaan ervaren als het gebouw in gebruik wordt genomen?

“Ik hoop dat de kinderen eenheid gaan ervaren, een prettig samen zijn met een grotere groep kinderen. De groepen en sociale contacten zijn nu vaak klein en beperkt. En een gebouw dat uitdagend aanvoelt en waar we met een talentvol team de kinderen onderwijs aanbieden. Een plek waar de kinderen zin krijgen om te ontdekken en leren omgaan met alle voorzieningen en mogelijkheden die dit gebouw ons gaat brengen. Daarmee doel ik niet alleen de onderwijzers, maar ook op alle mogelijkheden buiten de lesgebonden tijden. Ik kijk er naar uit!”



Tot de volgende uitgave!

Eindredactie: Carolien Emonts, Irma Huis in t Veld-
Gemeente Leudal. Monique Kerpen- Hoera Kindcentra.
Ruud Steeghs-SPOLT. Niks uit deze uitgave mag zonder
toestemming gekopieerd of vermenigvuldigd worden.

Aanmelden nieuwsbrief:
communicatie@leudal.nl